

**Pošiljatelj:** Mira Hajdić <mira.hajdic@elekta-c.hr>  
**Poslano:** 21. listopada 2025. 17:04  
**Prima:** odvjetnicki.ured@bazina.hr  
**Predmet:** Re: MALA VALA d.o.o. u stečaju - dostava isprava o kupoprodaji nekretnine (St-171/2025)

Poštovani kolega,

dozvolite da popunim neke praznine, odnosno odgovorim na pitanja koja Vam se postavljaju.

**Anđelić Mare, supruga Stipe**, iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 48b, **NIJE** prodala društvu **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama** (OIB 30541904537) dio zemljišta **čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće**, iz kojeg je kasnije formirana nova čestica **20796/198 k.o. Vinišće**.

Ona je, prilikom isplate kapara, odnosno predujmova po sklopljenim predugovorima, umjesto 10% ugovorene vrijednosti, za svoju česticu dobila isplatu većeg iznosa, negdje u vrijednosti tadašnje pola ugovorene cijene (mislim da je isto navedeno u mojim tromjesečnim izvješćima).

Stoga je, kako se od nje ne bi tražio povrat više joj isplaćenih sredstava, predložila (a trebala je i provesti u knjigama) formiranje nove čestice **20796/198 k.o. Vinišće, koja je u cijelosti tom preplatom pripala dužniku**.

Ako se ne varam, to je jasno vidljivo iz dostavljenog Vam prijavnog lista.

Temeljem navedene dokumentacije napravljena je i procjena od tada ovlaštenog sudskog procjenitelja, sve kako bi se ta nekretnina, u slučaju neuspjeha stečajnog plana, mogla oglasiti za prodaju.

Nadam se da sam pomogla.

Stojim na raspolaganju za sva moguća daljnja pojašnjenja.

S poštovanjem,

.....  
Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.  
Smiljanićeva 2  
21000 Split  
mob. 098-265-928  
fax 021-538-132  
mira.hajdic@gmail.com

---

**From:** odvjetnicki.ured@bazina.hr <odvjetnicki.ured@bazina.hr>  
**Sent:** Tuesday, October 21, 2025 2:36 PM  
**To:** mira.hajdic <mira.hajdic@gmail.com>  
**Subject:** MALA VALA d.o.o. u stečaju - dostava isprava o kupoprodaji nekretnine (St-171/2025)

Poštovani,

obraćam Vam se kao **stečajni upravitelj dužnika MALA VALA d.o.o. u stečaju**, OIB 30541904537, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj **St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025**.

Na **ispitnom i izvještajnom ročištu** održanom **10. listopada 2025**, utvrđeno je da se u vlasništvu dužnika **potencijalno** nalazi nekretnina označena kao **čest. zem. 20796/198 k.o. Vinišće**, upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Za navedenu nekretninu je **sudski vještak za graditeljstvo Roko Mijanović** proveo vještačenje radi utvrđenja tržišne vrijednosti.

Prema **Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2006.**, ovjerenom kod javnog bilježnika **Petra Žanka** u Trogiru, pod brojem **OV-7539/06**, proizlazi da je prijašnja nositeljica prava **Anđelić Mare, supruga Stipe**, iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 48b, prodala društvu **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama** (OIB 30541904537) dio zemljišta **čest. zem. 20796/1 k.o. Vinišće**, iz kojeg je kasnije formirana nova čestica **20796/198 k.o. Vinišće**.

Međutim, u spisima **ne postoje dokazi** da je dužnik u cijelosti ispunio obveze iz navedenog ugovora, odnosno da je **platio kupoprodajnu cijenu**, pa se **ne može utvrditi pravo vlasništva** dužnika nad predmetnom nekretninom.

Molim Vas stoga **dostavu svih isprava** vezanih uz kupoprodaju navedene nekretnine **u roku od 8 dana od primitka ovog e-maila**, uključujući ugovor, eventualne anekse, dokaze o uplati cijene te **elaborat građevinskog vještačenja**.

Za sva dodatna pitanja **slobodno me kontaktirajte**.

U prilogu dostavljam:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, St-171/2025-14 od 3. lipnja 2025.
- Zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 10. listopada 2025.

S poštovanjem,

**Frano Bazina**  
**Odvjetnik / Attorney at law**  
Ulica grada Vukovara 284  
10 000 Zagreb

M: [+385 91 177 7704](tel:+385911777704)  
E: [odvjetnik@bazina.hr](mailto:odvjetnik@bazina.hr)  
W: [www.bazina.hr](http://www.bazina.hr)

*ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove e-poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnika Franu Bazinu telefonom na broj +385 91 1777704, te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.*

*ATTORNEY-CLIENT PRIVILEGE COMMUNICATION: The information contained in this message is confidential. It is intended only to be read by the individual or entity named above or their designee. If the reader of this message is not the intended recipient any distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender or Lawyer Frano Bazina by telephone at +385 91 1777704 and delete or destroy any copy of this message. Thank you.*